

Số: 189 /TB- CCTHADS

Nghĩa Lộ, ngày 09 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 181/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 345/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 165/QĐ- CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư Tài chính Hoa Sen;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá ngày 05/8/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ với Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh - Chi nhánh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 01THANL-YB/2022/TB-BM ngày 05/8/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh - Chi nhánh Yên Bái;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ thông báo công khai về tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 60, địa chỉ thửa đất: Thôn Suối Quế, xã Phù Nham, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái, diện tích: 9.186m²; Mục đích sử dụng: Đất ở 400m², đất trồng cây lâu năm khác 5.408,0m², đất nuôi trồng thủy sản 3.378,0m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CL 560516, số vào sổ cấp GCN: CH 02469 do UBND huyện Văn Chấn cấp ngày 22/12/2018, chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Thư và ông Lò Đức Luyện.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở: 01 nhà xây tường 20cm, không đóng trần; cao 4,6m, có tổng diện tích 138,43m², mái lợp tôn xộp, vì kèo và sà nhà bằng thép 40x70, đổ bê tông mái hiên 02 ô, diện tích 2,6 x 1,5x2 = 7,8m², có 04 trụ bê tông cốt thép cao 3,8m, nền lát gạch men 60cm x 60cm, toàn bộ cửa sổ làm bằng thép hoa không có cánh. Nhà có 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng thờ, 01 nhà vệ sinh, nền nhà vệ sinh được lát gạch chống trơn 30cm x 30cm, gạch ốp tường 40cm x 30cm;

+ 01 nhà gỗ tạm tường chất đất đã cũ, mái lợp proximăng, có diện tích 76,8m²;

+ 01 khu bếp tạm xây gạch không nung, lợp tôn mỏng, có diện tích 27,5 m²;

+ 01 nhà vệ sinh xây 02 ngăn, xây gạch đỏ, lợp proximăng (không sử dụng), diện tích 9,52m²;



+ 01 khu chăn nuôi gia cầm, xây gạch đỏ, mái lợp proximăng, nền láng vữa diện tích 53,76m², quây lưới thép B40 có diện tích 14,08m²;

+ 01 cây thập hương thờ thổ địa;

+ Một số cây hoa màu trên đất gồm có: 02 cây nhãn; 03 cây dứa; 06 cây bưởi; 05 cây mít; 01 cây gạo; 01 cây khế; 08 cây cam; 04 cây chanh; 03 cây ổi; 01 cây sung; 75 khóm chuối.

2. Giá khởi điểm: 1.602.000.000đ (Một tỷ sáu trăm linh hai triệu đồng).

3. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp, công khai bằng bỏ phiếu kín 01 vòng theo phương thức trả giá lên và không đấu theo thủ tục rút gọn.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua nộp hồ sơ: Từ ngày 12/8/2022 đến ngày 29/8/2022 (trong giờ hành chính và ngày làm việc) tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái và Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh - Chi nhánh Yên Bái.

- Đăng ký tham gia đấu giá: theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 25/8/2022 đến ngày 29/8/2022 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính và ngày làm việc);

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng;

- Tiền đặt trước: 160.200.000đồng;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 29/8/2022;

Khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản số: 116 608 508 888 Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Yên Bái của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh tại thành phố Yên Bái;

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 11 giờ 00 ngày 01 tháng 9 năm 2022 tại Phòng hội nghị Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

6. Thời hạn thanh toán: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua tài sản nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản bán.

7. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ thông báo: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh - Chi nhánh Yên Bái, địa chỉ: địa chỉ số 692, đường Điện Biên, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0915.512.295.

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 02163870456.

Nơi nhận:

- Công Thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Các đương sự;
- Viện KSND thị xã Nghĩa Lộ;
- Lưu: VT, HSTHA.



